

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce:

**ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
NEJDEK, CHODOVSKÁ Č.P. 465**

Stupeň: DÚS, DOS

Datum: 02/2019

Hlavní zpracovatelé:

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Schrader
AI 0300725

Zpracovatelé dílčích částí:

Vypracoval: Ing. Milan Snopek

PARÉ:



D1 K.VAR 3 15-07-2019
list: 5/19 por. CHV
CHVOSTAL Petr 311 865

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NEJDEK, CHODOVSKÁ Č.P. 465

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- jedná se o bytový dům v obci Nejdek v ulici Chodovská č.p. 465 v k.ú. Nejdek
- objekt stávající slouží jako bytový dům pro sociálně slabší obyvatele
- záměrem projektu jsou drobné dispoziční stavební úpravy a změna systému vytápění
- dále bude vybudována přípojka plynu pro kotle centrálního vytápění

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- projektová dokumentace je zpracována z v rozsahu DOS a DÚS
- po projednání s dotčenými orgány bude PD ve dvojím provedení ohlášena s uděleným územním souhlasem

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

- stavbou nedochází ke změnám ovlivňující ÚP

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- viz dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- netýká se

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

- netýká se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- dle DIBAVOD se pozemek nenachází v záplavové oblasti
- dle GEOFOND se objekt nenachází v poddolované oblasti

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- bude vyvložkován stávající zděný komín a bude na něj napojen 2 x stacionární zdroj znečištění na plynná paliva
- odtokové poměry objektu nebudou vnitřními stavebními úpravami navýšeny

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- výstavbou nebudou dotčeny žádné dřeviny
- bude zasaženo do krytu vozovky za účelem vedení nové přípojky plynu
- při stavebních úpravách bude stávající vybrané konstrukce rozšířit či provést vybourání otvorů

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- netýká se

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

- objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu
- objekt nepočítá s bezbariérovým užíváním
- bude provedena nová přípojka plynu

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- bez souvisejících a podmiňujících investic

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo: 555
Výměra: 685 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnická práva: Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek

Parcelní číslo: 3285
Výměra: 5975 m²
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: silnice
Vlastnická práva: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- netýká se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stávající bytový dům
- počet bytových jednotek: 7 – beze změny

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- změna dokončené stavby
 - původní prostory sklepní kóje budou dále využívány pro plynovou kotelnu III. Kategorie

b) Účel užívání stavby:

- nemění se

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zohledněny v této příloze B v návaznosti na výkresovou část
- stanoviska jsou umístěna v dokladové části PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

- netýká se

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

7 BJ – stávající stav

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající vytápění:

- každá BJ je vytápěna lokálním topidlem na tuhá paliva o výkonu do 6Kw
- ohřev TV je zajištěn lokálními el. bojlerů o objemu 100l

Nová centrální kotelna:

- modulární systém s plynovými kondenzačními kotli Viessmann Vitodens 200-W 2 x 49kW (98kW)
- ohřev TV je zajištěn lokálními el. bojlerů o objemu 100l (výměna za nové)

Dodaná energie na vytápění: 405,0 GJ/rok

Měrná spotřeba energie na vytápění: 396,9 GJ

Tepelná ztráta objektu: 51 883 W

Výkon otopné soustavy: 46 077 W

- z provozu kotelny nebude vznikat odpad

Odpady vzniklé při stavbě

Katalog. č. odpadu dle Vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170102	cihly	O	0,050 t	Recyklační zařízení společnosti FCC Česká republika, s.r.o. provozovna Tisová -Martin Bůžek
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,001 t	Oprávněná osoba FCC Česká republika, s.r.o. provozovna Tisová -Martin Bůžek
150106	směsné obaly	O	0,001 t	Oprávněná osoba FCC Česká republika, s.r.o. provozovna Tisová -Martin Bůžek
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,0001 t	Oprávněná osoba FCC Česká republika, s.r.o. provozovna Tisová -Martin Bůžek
150102	Plastové obaly	O	0,0002 t	Oprávněná osoba FCC Česká republika, s.r.o. provozovna Tisová -Martin Bůžek
170405	Železo a ocel	O	0,001 t	Sběrna surovin TSR Czech Republic, s. r. o. Provozovna Dolní Rychnov
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,002 t	Recyklační zařízení společnosti FCC Česká republika, s.r.o. provozovna Tisová -Martin Bůžek

- Odpad bude uložen uvnitř vyhrazené části objektu, která bude zajištěna před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- termíny začátku realizace dle udělení SP v nabytí právní moci (může se lišit)

Začátek realizace: 11/19

- předání a převzetí staveniště
- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- bourací práce

- vnitřní příčky
- vnitřní TZB, vyvločkování komína
- dokončovací práce (malby nátěry, výplně)
- předání a převzetí stavby

Konec realizace: 05/20

j) orientační náklady stavby

1 300 000,00,- Kč s DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

- územní regulace a prostorové řešení nebude změněno

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

- ráz interiéru i exteriéru bude zachován dle předešlé dispoziční úpravy
- proběhne výměna stávajících nevyhovujících oken za nová plastová

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavním zdrojem tepla je dvojice plynových kotlů Viessmann Vitodens 200-W o maximálním výkonu 98 kW. Ty jsou umístěny v kotelně umístěné v suterénním prostoru objektu. Kotle dodávají teplo do teplovodního otopného systému. Topná voda bude regulována ekvitermně, tj. dle teploty venkovního vzduchu. Otopná soustava je doplněna o expanzní nádobu, oběhová čerpadla a ostatní nezbytné armatury. Kondenzátní potrubí bude napojeno na neutralizační zařízení a napojeno na vnitřní rozvod kanalizace. Přísun tepla do jednotlivých místností je zajištěn pomocí ocelových deskových radiátorů umístěných ve všech pobytových místnostech. Příprava TV je zajištěna v lokálních el. ohřevačích TV (100l). Větrání kotelně je zajištěno umístěným oknem na min. výměnu vzduchu $n = 0,5/h^{-1}$. Spalovací vzduch je přiveden z fasády z větrací mřížky a nově osazeným přívodním potrubím. Kouřovod bude napojen na stávající zděný komín, který bude nově vyložkován. Systém bude osazen úpravnou vody s demineralizací s vestavěným konduktoměrem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- netýká se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

Plynová kotelná bude vybavena detekčním systémem se samočinným uzávěrem plynného paliva, který uzavře přívod plynného paliva do kotelně při překročení mezních parametrů indikovaných detekčním systémem. Detekční systém je řešený jako jednostupňový, tzn. k uzavření přívodu plynného paliva dojde samočinně ihned při překročení mezních parametrů indikovaných detekčním systémem (tzn. 10% dolní meze výbušnosti L_d , nebo mezní teplota 45 °C).

Před vstupem do plynové kotelny bude umístěný bezpečnostní vypínač, který zajistí vypnutí elektroinstalace plynové kotelny. Tento vypínač musí být umístěný vně kotelny a musí být zřetelně označený.

Veškerá potrubí a armatury v prostoru plynové kotelny musí být vodivě propojeny a uzemněny. Regulační, měřicí a zabezpečovací zařízení musí zajistit přerušení přívodu plynného paliva při ztrátě plamene, přerušení dodávky el. energie, poklesu přetlaku spalovacího vzduchu pod přípustnou mez, přerušení funkce odvodu spalin. K opětovnému uvedení zařízení do provozu smí dojít pouze po zásahu obsluhy nebo je nutné instalovat technologii s povoleným samočinným řízením.

Plynové kotle bez trvalé obsluhy se vybavují a provozují podle ČSN EN 12952-7 a ČSN EN 12953-6.

Pro připojení kotlů k zařízení pro odvod spalin platí ČSN 73 4201.

Kontrola funkce zařízení kotlů se provádí nejméně 1x za rok. Kontrola funkce detekčních systémů se provádí ve lhůtách dle pokynů výrobce a dle provozního řádu.

Vybavení plynové kotelny:

- přenosný hasicí přístroj s náplní CO₂ s hasicí schopností 55B
- pěnотvorný prostředek nebo vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů
- lékárnička pro první pomoc
- bateriová svítilna
- detektor na oxid uhelnatý
- plynová kotelna nemusí být vybavena nouzovým osvětlením.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- přechodné značení na komunikaci
- výkopové práce s napojením plynovodní přípojky
- bourací práce
- vnitřní příčky
- vnitřní TZB + kotelna
- zkoušky/revize
- dokončovací práce (malby nátěry, výplně)

b) konstrukční a materiálové řešení

- nenosné a dělicí stěny ze systému YTONG, SDK
- vnitřní dveře na bázi dřeva
- vnitřní dlažby požadavek $\mu \geq 0,5$ (ČSN 74 4505)

c) mechanická odolnost a stabilita

- stavební úpravy navrženy na dostatečnou odolnost a stabilitu vůči všem okrajovým podmínkám

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- provedou se revize stávající splaškové kanalizace včetně nově napojených zařizovacích předmětů a technologie
- provedou se rozvody elektro (slaboproud, silnoproud)
- provedou se rozvody vnitřní splaškové kanalizace
- provedou se rozvody TV, SV
- provede se hydraulické napojení kotelny na rozvody topné vody

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení:

- TZ-01 – vnitřní vodovod
- TZ-02 – vnitřní kanalizace
- TZ-03 – vnitřní plynovod
- TZ-04 – vnitřní elektro
- TZ-05 – vytápění

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz příloha D.1.3 projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

- netýká se

b) energetická náročnost stavby

- TRÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI: G

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- netýká se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) – **PODROBNĚJI VIZ PŘÍLOHA PD D.1.4 – TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

Větrání

Větrání řešených prostor je přirozené, pomocí stávajících okenních otvorů, v místnostech bez oken bude řešeno odvětrání nucené s vývodem na fasádu

Otvory pro větrání plynové kotleny musí být umístěny tak, aby nedošlo k jejich zavití sněhem nebo zanesení jinými nečistotami.

Připojení vzduchu a spalin odděleně prostřednictvím adaptéru bi-flux a jednoduchého potrubí.

V souladu s ČSN 73 4201 musí být zakončení systému odvodu spalin vyvedeno vertikálně střechou.

Zakončení přívodu spalovacího vzduchu musí být umístěno na fasádě více než 1,80 m nad zemí nebo řádně chráněno před vnějšími zásahy, které by mohly negativně ovlivnit jejich běžný provoz.

TPG 908 02 "Větrání prostorů se spotřebiči na plynná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW" jsou stanoveny následující požadavky (v kotelnách s celkovým výkonem od 50 kW do 100 kW se doporučuje přiměřené použití těchto pravidel):

- Ve všech kotelnách s kotli v provedení B i C musí být zajištěna za všech provozních podmínek (tj. i za provozních přestávek, kdy nejsou kotle odstaveny z provozu) minimální intenzita větrání $I = 0,5 \text{ l/h}$ (půlnásobná intenzita výměny vzduchu za hodinu).
Pozn.: Odstavením kotle z provozu se rozumí přerušení provozu uzavřením přívodu plynu do kotle, včetně uzavření pomocných (zapalovacích, startovacích a pojistkových) hořáků.

Přirozené větrání kotel s kotli v provedení C není ovlivněno nasáváním spalovacího vzduchu do kotlů. Větrání musí zajistit trvale minimální předepsanou intenzitu větrání I (1/h) průtokem vzduchu

V_i . Větrací šachty pro přirozený přívod i odvod vzduchu musejí být vedeny přímo s minimálními změnami směru (maximální úhel odbočení 45°). Krycí mřížky větracích otvorů a ústí šachet nesmí podstatně zúžit průtočný průřez/plocha volných otvorů musí být alespoň 90 % obrysové plochy průřezu nebo ústí šachty.

Odvětrání místnosti s kotlem nebo kotelny:

Objem místnosti: 45,9 m³
 Min. výměna vzduchu 0,5/h: 22,95 m³/h
 Dop. výměna vzduchu 1,0/h: 45,9 m³/h

$$I = V_i / O$$

kde je:

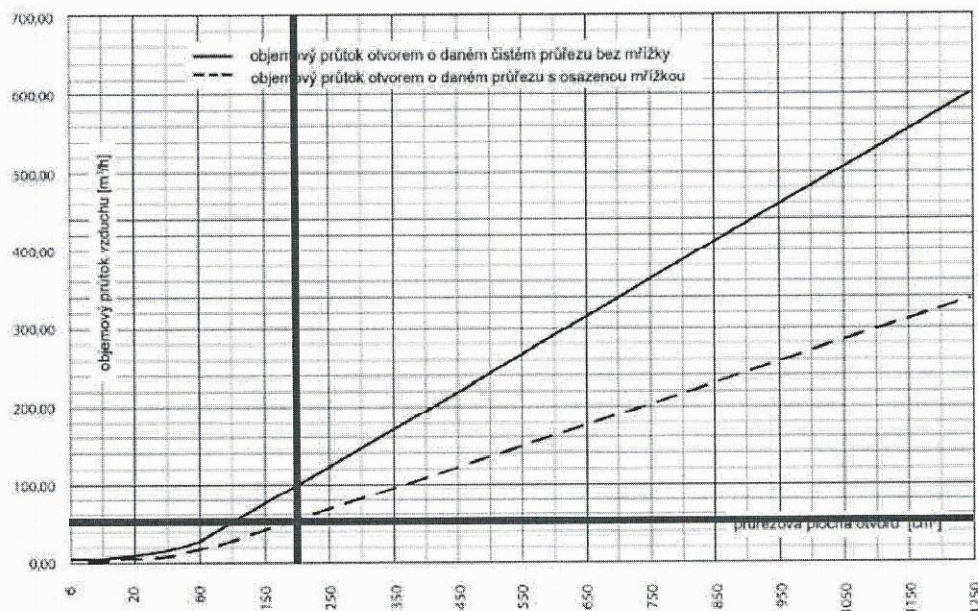
V_i - průtok venkovního vzduchu pro větrání (pro odvod škodlivin v ovzduší kotelny); (m³/h)

O - vnitřní objem větraného prostoru kotelny (m³)

V_i - je minimální průtok, který musí být zajištěn po celou provozní dobu kotelny (za všech provozních stavů).

Z předepsané hodnoty I (1/h) a daného objemu kotelny O (m³) se určí potřebný průtok venkovního vzduchu V_i (m³/s)

$$V_i = I \cdot O / 3600 = 1 \cdot 45,9 = 45,9 \text{ m}^3/\text{h}; \text{ So, min} = 200 \text{ cm}^2$$



Obrázek 12 – Průtok vzduchu větracím otvorem (V_o) o průřezové ploše do 1 250 cm² umístěným v obvodové konstrukci budovy o tloušťce nad 450 mm do 900 mm

Větrací otvory:

1) Hlavní přívod z exteriéru: DN200, vnější nerez mřížka 200mm

$$\text{So, skut} = 314 \text{ cm}^2, \text{ Vo, skut} = 95 \text{ m}^3/\text{h}$$

2) HORNÍ: 1 x větrací otvor s potrubím DN200, nerez větrací mřížka 200mm

$$\text{So, skut} = 176,7 \text{ cm}^2, \text{ Vo, skut} = 47,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

3) SPODNÍ: 1x větrací otvor s potrubím DN200 s napojením u stropu a svislým vedením u stěny směrem k podlaze, nerez větrací mřížka 200mm

$$\text{So, skut} = 176,7 \text{ cm}^2, \text{ Vo, skut} = 47,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
 NEJDEK, CHODOVSKÁ Č.P. 465

DI K. VAZU 15-07-2019

LiA: 13/19 por. C. V. CHVOSTAL Petr 311 865



Vytápění

- viz příloha D.1.4.2

Zásobování vodou

- objekt je napojen na veřejný přívod pitné vody
- přípravu TV zajišťují lokální ohřivače TV

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- stavba nebude neovlivňovat okolí vibracemi, hlukem, prašností apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- Soustava - Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum
- Geneze – eolická
- Eratém - paleozoikum
- Hornina - jílovec
- Radonový index – střední
- sklepní prostory jsou přirozeně větrány

b) ochrana před bludnými proudy

- stavba není namáhána bludnými proudy

c) ochrana před technickou seismicitou

- stavba chráněna před technickou seismikou
- agresivní spodní voda nebyla zjištěna
- seismicita daného území znamená časoprostorové rozložení výskytu

d) ochrana před hlukem

- stavba je chráněna před hlukem z exteriéru obv. konstrukcemi s dostatečným akustickým útlumem

e) protipovodňová opatření

- dle DIBAVOD se pozemek nachází v záplavové oblasti vodního toku Ohře; navržený objekt je umístěn mimo záplavovou hranici viz příloha C.3

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- netýká se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- objekt je napojen na stávající přívod pitné vody z veřejného řadu, NN a splaškové kanalizace
- nově bude vybudována přípojka plynu STL/NTL

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

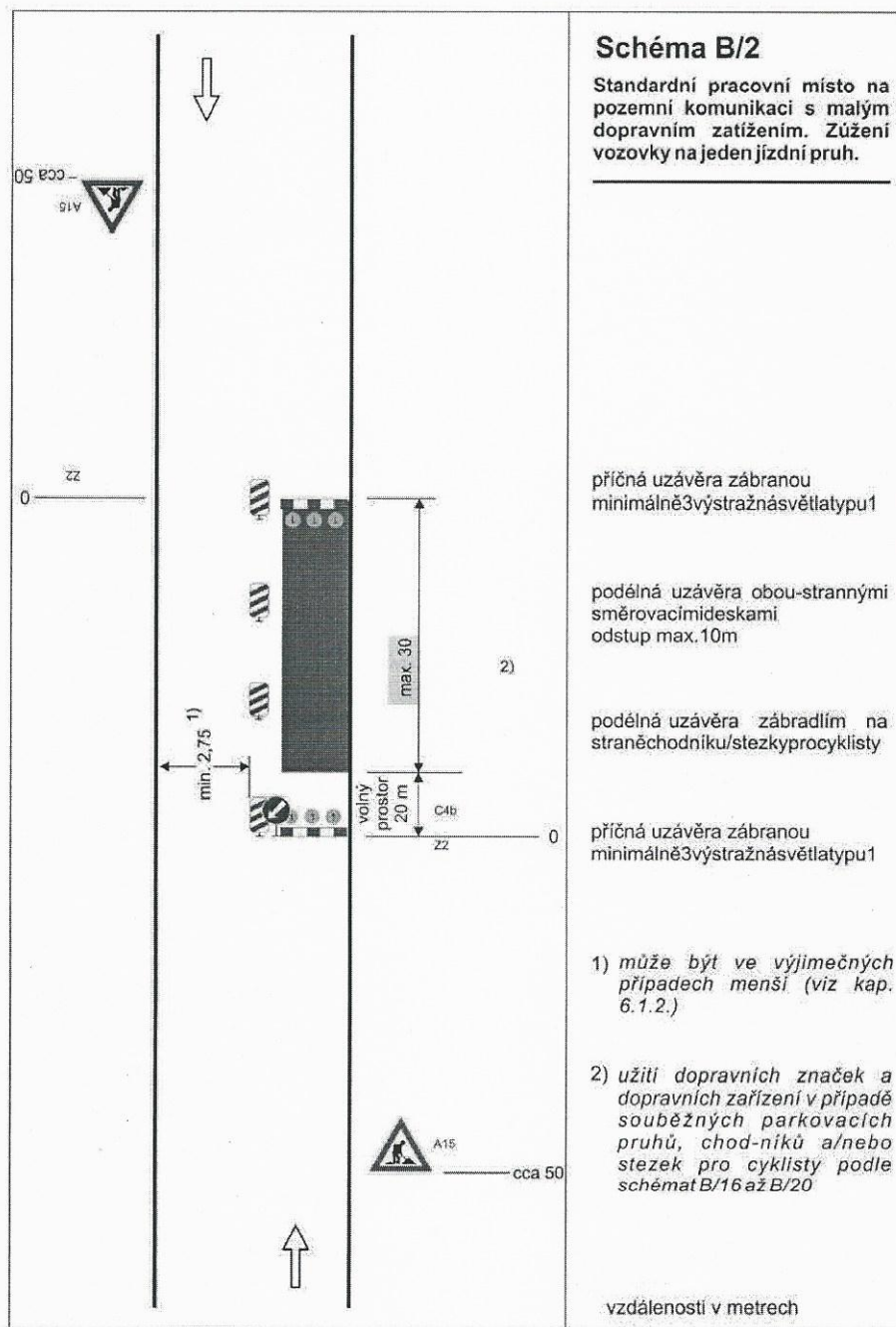
- splašková kanalizace – PVC KG 160
- pitná voda – TV PPR 32x5,4mm, SV PPR 32x5,4mm, CV PPR 25x4,2mm
- zemní plyn – PE DN40

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

- pro provedení přípojky plnu bude nutné zajistit standardní pracovní místo na pozemní komunikaci (malé dopravní zatížení) třídy III.
- proběhne zúžení vozovky na jeden jízdní pruh viz TP 66 schéma B/2

Tento dokument je součástí systému TP online. Byl vytvořen v elektronické podobě jako jediný autentický dokument.



- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- využití stávajících parkovacích stání u objektu

- c) *doprava v klidu*

Postup dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. a Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s aktualizovaným odůvodněním.

- d) *pěší a cyklistické stezky*
- v blízkosti do 5-ti km

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*
- netýká se

- b) *použité vegetační prvky*
- netýká se

- c) *biotechnická opatření*
- žádná biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
- před uvedením stavby do užívání je nutné provést posouzení hlukových poměrů v okolí hlukné provozovny ve venkovním prostoru
- v případě nesplnění limitních hodnot je nutný návrh reálných protihlukových opatření
- s odpady bude nakládáno v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona o odpadech (185/2001 Sb.)
- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů). Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Po dokončení stavebních prací budou MěÚ, odboru životního prostředí předloženy dopady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady ze stavby naloženo.
- budou osazeny nové plynové kotle Dietrich INNOVENS MCA 65 s nerezovým komínem DN 160 umístěným vně budovy u obvodové stěny ukončené nad střešní konstrukcí

- b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
- netýká se

- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
- stavba se nenachází v území Natura 2000

- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*
- netýká se

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- netýká se



f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- netýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- veškerý stavební materiál bude spotřebován na staveništi, s odpady bude nakládáno dle bodu B.6a)

- nejpodstatnější spotřeba / potřeba se bude týkat vody a elektrického proudu, tyto spotřeby nebudou výrazně navýšeny oproti standardnímu využívání objektu

b) odvodnění staveniště

- bez požadavku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- napojení technické inf. stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- při výstavbě budou dodrženy všechny zákonné limity (hluku, prašnosti, vibrací apod.)

- stavební práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 7:00 – 21,00h v rozsahu CCA 3 měsíce

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- budou odstraněny některé z příček, části podlah, obkladů

f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště (dočasné/trvalé)

- bez požadavku záboru

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- netýká se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- viz bod B.2 h)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- netýká se

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

- s odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. Viz bod B.6 a)

- při výstavbě budou dodržovány limity hluku a vibrací dle zákona 272/2011 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zásady při provádění těchto prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících stanovuje nařízení vlády č. 591/2006 sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a nařízení vlády 362/2005 sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Všichni pracovníci budou proškoleni a seznámeni s tímto nařízením: 591/2006 sb. příloha č. 1 – I. Požadavky na zajištění staveniště:

II. Zařízení pro rozvod energie

příloha č. 2 – I. Obecné požadavky na obsluhu strojů

XIV. Společná ustanovení o zabezpečení při přer. a ukončení práce

příloha č. 3 – I. Skladování a manipulace s materiálem



- XI. Montážní práce
- 362/2005 sb. příloha č. 1- I. Zajištění proti pádu technickou konstrukcí:
- II. Zajištění proti pádu osobními ochrannými prac. prostředky
- IV. Zajištění proti pádu předmětů a materiálu
- V. Zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí
- VIII. Shazování předmětů a materiálu

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- žádné úpravy nejsou vyžadovány

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- žádné dopravně inženýrské opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- speciální podmínky nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Začátek realizace: 11/19

- předání a převzetí staveniště
- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- bourací práce
- vnitřní příčky
- vnitřní TZB, vyvložkování komína
- dokončovací práce (malby nátěry, výplně)
- předání a převzetí stavby

Konec realizace: 05/20

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- netýká se, vodní dílo není v záměru projektu

V Sokolově dne: 15. 02. 2019

Vypracoval: Ing. Milan Snopek

.....

Odpovědný projektant: Ing. Jan Schrader

.....